

746

OSSERVAZIONI AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

07 MAG. 2012
ARRIVO

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi,9
16124 GENOVA

COMUNE DI GENOVA
PROTTOCOLO GENERALE
10 MAG 2012
N° 148262

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi progetti
Ing. Paolo Tozzoni
Via di Francia 1
16154 GENOVA

SINBAO
D.M. SUL URB.
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 11 MAG. 2012
FASC. N° 73

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA



OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s. m e i.

Il sottoscritto ARCHITETTO CARLO BERIO, r

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

In qualità di:

PROGETTISTA INCARICATO DAL CONDOMINIO "ROCCHETTE DI CORONATA"
PROPRITARIO DELL'AREA E PROPONENTE IL PROGETTO DI PARCO TEMATICO
SULLA BIODIVERSITA'

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai
sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m. e i.

Tali osservazioni sono in numero di 1 allegate alla presente nota

Genova, 3 Maggio 2012

 Firma
Arch. Carlo Berio

DOTT. ARCHITETTO CARLO BERIO
Via P.zza Marsala 4/2 - Tel. 010.8398483



OSSERVAZIONE N. 1 DI 1

ELEMENTO DI PUC: Assetto Urbanistico e Distretti – Norme di congruenza

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Normativa – Norme di conformità

Si richiede che l'elaborato **Normativa – Norme di conformità** venga modificato come segue:

L'area (classificata all'interno delle **AR-PA – ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola**) compresa tra i due sistemi territoriali Chiaravagna e Valpolcevera, che lambisce a ovest il cimitero di Sestri Ponente, a sud lo svincolo autostradale Genova – Aeroporto, a est la percorrenza di crinale di Coronata (Via dei Sessanta – Via San Giacomo Apostolo), a nord la Via Monte Guano (vedi planimetria allegata) venga disciplinata come **ambito con disciplina paesaggistica/urbanistica speciale AR – PA 8 – Ambito rurale ecosostenibile delle Rocchette di Coronata** e assoggettata come segue:

descrizione del territorio: L'area oggetto dell'intervento **Parco Tematico sulla Biodiversità**, nelle immediate vicinanze dell'abitato di Coronata, ha una superficie di circa 100.000 mq, e presenta, oltre a spiccate qualità paesistiche, anche rilevanti potenzialità dovute tanto alla sua localizzazione baricentrica nei confronti di tutto il Ponente cittadino, quanto per la vicinanza alle infrastrutture di trasporto e collegamento (svincolo autostradale).

L'area è costituita dalle due vallecole parallele con direzione nord-sud, formate dai due rii che confluiscono nel rio Secco, appartenente al gruppo delle scolanti situate tra il bacino del torrente Chiaravagna e torrente Polcevera (vedi ambiti regionali di bacino 12 e 13 - area 6 – provincia di Genova). Il rio Secco scorre completamente tombinato al di sotto dei riempimenti realizzati a servizio degli svincoli autostradali, ad esclusione dell'area in oggetto. I crinali secondari che delimitano le due vallecole sono percorsi dalla viabilità, così come il crinale che le separa. L'utilizzo del suolo è costituito da aree boscate ed arbustate prevalentemente situate nell'intorno dei rii mentre sui versanti, con andamento parallelo alle curve di livello si rilevano aree produttivo agricole ad orto parzialmente in abbandono.

valore del paesaggio: Ancora oggi la zona è caratterizzata dalla sopravvivenza di un paesaggio rurale dalle forti connotazioni storiche, sopravvissuto a quella progressiva industrializzazione del Ponente genovese che, cominciata già nel XVII secolo e proseguita fino ai giorni nostri, contraddistingue buona parte delle delegazioni occidentali della città. L'insediamento degli stabilimenti industriali si è arrestato in corrispondenza della zona date le difficoltà di collegamento imposte dalla morfologia dell'area; sono così potute

sopravvivere anche coltivazioni affatto particolari, come, ad esempio, il tradizionale vitigno del "Coronata".

In tempi più recenti, anche l'autostrada non ha modificato l'aspetto della zona, passando in galleria.

obiettivi dell'area: Il progetto si propone perciò di valorizzare tale comprensorio combinando un elemento di richiamo turistico ad un'attività di servizio in un'area di città significativamente carente dal punto di vista degli standard a verde (e si noti, a riguardo, l'azione dello stesso Comune, della realizzazione del Parco della Valletta di San Pietro area di verde attrezzato che si salderebbe all'area di intervento, in un ulteriore tassello di connessione al sistema del verde).

L'area potrà consentire interventi per la gestione del fondo, per la piattaforma agricola e per il **parco tematico per la biodiversità** che si pone i seguenti **obiettivi:**

- Recupero del territorio di Coronata come testimonianza del paesaggio agrario storico
- Riqualificazione della periferia urbana attraverso il recupero dell'ambiente
- Realizzazione di aree espositive nel campo dell'orticoltura e della biodiversità
- Progettazione di forme innovative dell'abitare (progettazione ecologico – sperimentale e ad energia passiva)
- Sperimentazione di fonti energetiche alternative rinnovabili
- Promozione di attività sociali, culturali e ludiche legate ai temi ecologici, naturali e sulla biodiversità
- Creazione di spazi alternativi per il quartiere ed il tempo libero

Il **parco tematico sulla biodiversità** vuole inoltre esaltare quelli che sono i valori del patrimonio dell'umanità nel campo naturalistico, per il quale la biodiversità rappresenta:

- Il patrimonio mondiale
- La differenziazione del patrimonio genetico delle specie viventi
- L'elemento prevalente di tutti i paesaggi antropizzati fino al secolo scorso
- La salvaguardia della diversità della specie

Le caratteristiche del **parco tematico sulla biodiversità** avranno le stesse tematiche di attrazione già sperimentate positivamente nell'ambito della ricettività didattico – culturale dell'Acquario di Genova










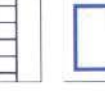


Il **parco tematico sulla biodiversità** ha una previsione di fruizione di circa 500.000 visitatori all'anno in termini prudenziali con un indotto occupazionale diretto pari a 150 unità circa ed indiretto pari a 450 unità circa.









grado di pianificazione: prescritta elaborazione studio organico di insieme che disciplini la realizzazione di un parco tematico sulla biodiversità. L'area potrebbe rivestire anche una valenza di coordinamento con il Progetto Leonardo in quanto ad esso confinante.

L'area in questione ha caratteristiche uniche per la realizzazione di un parco tematico sulla biodiversità trovandosi in una zona strategica dal punto di vista urbanistico e delle infrastrutture.

Nelle due pagine a seguire si allega stralcio della tavola del PUC relativo n. 3.5 "Assetto Urbanistico – Municipio V Valpolcevera" all'area in questione e corrispondente legenda.



| SERVIZI PUBBLICI | |
|---|---|
|  | servizi territoriali e di quartiere |
|  | servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico |
|  | parchi urbani e regionali |
| INFRASTRUTTURE | |
|  | autostrada esistente di previsione |
|  | ferrovia esistente di previsione |
|  | trasporto pubblico in sede propria esistente di previsione |
|  | viabilità principale esistente di previsione |
|  | di previsione in galleria |
|  | nodi infrastrutturali |
|  | altre viabilità di previsione |

| AMBITI DEL TERRITORIO URBANO | |
|---|---|
|  | AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano |
|  | AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato |
|  | AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico |
|  | AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico |
|  | AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale |
|  | AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano |
|  | AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale |
|  | ambito complesso di riqualificazione degli assi urbani di attraversamento della città |



